



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 13.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 300853, TKON

Broj ZK uložka: 1980

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11834/2023
Aktivne plombe: Z-11895/2026

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4565/1	27	POLJANE MASLINIK	1607 1607	
		UKUPNO:		1607	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KATIČIN MILENKO, OIB: 73238937769, ANTONCI, ANTONCI 4 B	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-23994/2020 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Temeljem odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) predlagatelja Roberta Lukačića, OIB. 72816433036, Plaški Klanac 1.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-3445/2011/1980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-939/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br: ES 400/08-1 od 13. svibnja 2008. godine, solemniziran po javnom bilježniku Veri Marčina iz Zadra pod posl. brojem: OV-6399/08 dana 16. svibnja 2008. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine Banke iz Ugovora za iznos kunske protuvrijednosti 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 19.05.2008. broj Z-939/08 Zabilježu se da je zk. uložak 1146 k.o. Tkon (stare izmjere) odnosno zk. uložak 1980 (nove izmjere) sporedni uložak.		
1.3	Zaprimljeno 30.05.2008. broj Z-1050/08 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Poreču posl.broj: Z-2648/08 od 19. svibnja 2008. godine zabilježu se da je GLAVNI ULOŽAK zk. ulošku 971 k.o. Nova Ves.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.05.2008. broj Z-973/08 Na temelju Ugovora za uknjižbu založnog prava zaključenog dana 21. svibnja 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Dušana Kvartuč iz Biograda na moru pod brojem ovrjere OV-4860/08 u Biogradu na moru dana 21. svibnja 2008. godine na teret nekretnina u A posjedovnici uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 300.000,00 EUR-a (tristotićuća EUR-a) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan isplate, za korist: NOVAK MIRKO, OIB: 47162075931, POREČ, P. KANDLER 8	300.000,00 EUR	
3.			
3.1	Pr.16.02.2017. Z-784/2007/1967 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru posl. broj: 31Ovr-2283/2016-4 od 09. veljače 2017. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u AI (jedan) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 757.342,22 kuna (glavnica u iznosu od 733.807, 67 kuna, kamate u iznosu od 23.534,55 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos glavnice teče od 29. studenog 2016. godine po stopi od 7,88%, a u slučaju promjene prema stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.580,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA , PAZIN	757.342,22 KN	
3.2	Zabilježu se ovršnost tražbine.		
4.			
4.1	Pr. 02.10.2017. Čini se vidljivim da je zaprimljen prijedlog Općinskog suda u Zadru pod posl. br. Or-1363/2017 za upis zabilježe ovrhe.		
1. Na suvlasnički dio: 1			
1.1	Pr. 13. kolovoza 2018. g. Z-3445/2011/1980 Čini se vidljivim zaprimljeno Rješenje Općinskog suda u Zadru, posl. br. 31 Ovr-1023/2018-2 od 16. srpnja 2018. godine, radi uknjižbe založenog prava.		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-725/2020 OD 11. STUDENOG 2020., radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u ukupnom iznosu od 475.445,62 kune (glavnica 458.641,34 kune i kamate 16.804,28 kuna), sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	475.445,62 HRK	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.
6.2	Zaprimljeno 13.11.2020.g. pod brojem Z-26773/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.08.2021.g. pod brojem Z-22637/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju odredbe čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-488/2021.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.